

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
М.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Белкина , дом 1Б**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	2 099,30 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 372,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	571 282,51				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	79 386,18				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	31 508,83				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	602 791,34				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				314 933,07	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	48,00	8 640,00	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	48,00	12 960,00	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	40 320,68	1,00	40 320,68	1 раз в год по графику - октябрь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	2 099,30	19 397,53	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	2 099,30	5 038,32	ежемесячно
Использование жителями МКД контейнерной площадки	кв. м	1,50	2 099,30	37 787,40	ежедневно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	2 372,00	136 627,20	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	2 099,30	54 161,94	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				161 668,76	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	2 099,30	80 613,12	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно

Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	12,00	15 238,80	2 раза в год по графику - февраль, август
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - февраль, август
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				9 000,00	зимний период
Ремонт ограждений на кровле МКД				45 000,00	май-октябрь
Непредвиденные расходы				6 000,00	
Работы (услуги) по управлению МКД				125 958,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	2 099,30	125 958,00	ежедневно
Сумма по дому				602 559,83	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____